



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE PATRIMONIO

Gestione Amministrativa del Patrimonio
patrimonio@cert.cittametropolitana.pa.it
via Maqueda 100 Palermo

COMUNE di ALIMINUSA	
Protocollo N°	1382
01 MAR 2022	
Cat.	Class.

AVVISO

AREA ATTREZZATA per IMPRESE MINORI ed ARTIGIANE nel territorio del Comune di Misilmeri, via Pellingra snc. Spazi e Locali destinati al servizio di Ristoro e Bar, ex fg. 21 P.la 2181 sub 12. **MANIFESTAZIONE d'INTERESSE per la costituzione di un Elenco di Operatori Economici per l'eventuale CONCESSIONE in USO a titolo ONEROSO.**

1. ENTE APPALTANTE

Città Metropolitana di Palermo – Via Maqueda,100 – 90134 Palermo- PEC : cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

2. OGGETTO

Costituzione di Elenco di Operatori Economici finalizzato all'eventuale Concessione d'Uso a titolo Oneroso di Spazi e e Locali destinati al Servizio di Ristoro e Bar.

3. FINALITA'

Con il presente avviso la Città Metropolitana di Palermo intende effettuare una esplorazione del mercato avente la finalità di individuare e costituire un Elenco di Operatori Economici interessati all'eventuale Concessione in uso a titolo oneroso di spazi e locali, all'interno dell'Area Artigianale di Misilmeri, in via Pelligra s.n.c. destinati al Servizio di Ristoro e Bar. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola, ai sensi dell'art. 66-67 del D.L. 50/2016, in alcun modo l'Ente che sarà libero di non procedere ad affidamenti o agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è rivolta a tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che:

- non si trovino in una delle fattispecie previste come motivi di esclusione dell'art. 80 del predetto D. Lgs 50/2016;
- siano iscritti alla C.C.I.A.A. con codice Istat ATECO 56.10.11 – Ristorazione con Somministrazione – Bar;
- provvedano ad ottenere tutte le autorizzazioni igienico-sanitarie e quant'altro previsto dalle norme vigenti per avviare l'attività di Ristorazione-Bar;
- provvedano eventualmente ad adeguare, a proprio onere e spese, gli immobili alle normative vigenti in materia di spazi e locali destinati alla Ristorazione e Bar, previa autorizzazione esplicita della Direzione Patrimonio;

- risultino in regola con i pagamenti eventualmente dovuti per altri rapporti alla Città Metropolitana di Palermo per canoni di concessioni e/o locazioni;
- siano in possesso di D.U.R.C. regolare ed in corso di validità;
- siano in possesso delle relative certificazioni UNI in materia.

5. AMMONTARE della CONCESSIONE in USO.

Qualora l'Ente, a proprio insindacabile giudizio, decida di dare seguito alla presente ricerca di mercato, e quindi di procedere alla Concessione de qua, si precisa che l'ammontare della Concessione (PREZZO) è stata stabilita nella misura base di €35.000,00 annui.

6. PROCEDURE PER LA CONCESSIONE

L'individuazione del contraente avviene per affidamento diretto o per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, indiscriminazione e parità di trattamento. Si precisa che i soggetti interessati sono tenuti ad offrire un importo economico in aumento rispetto all'importo base (PREZZO) stabilito dall'Ente di € 35.000,00 annui.

I soggetti affidatari del contratto di cui al presente avviso eseguiranno in proprio le opere o i lavori, i servizi, compresi nel contratto. A pena di nullità, non può essere ceduto e non può essere affidato a terzi la gestione, produzione ed amministrazione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del presente avviso.

La Città Metropolitana di Palermo si riserva di procedere all'eventuale assegnazione anche se nel caso in cui venisse presentata una sola manifestazione d'interesse ritenuta ammissibile.

7. CONDIZIONI RELATIVE ALL'ISCRIZIONE ED ALLA PERMANENZA IN ELENCO

L'Ente iscriverà nell'elenco i soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 4), tenuto conto della data e numero di protocollo di arrivo della manifestazione d'interesse. L'elenco avrà la validità di anni 1 (uno) dalla data di approvazione dello stesso e potrà essere rinnovato per gli anni successivi. I soggetti iscritti sono tenuti a segnalare, tempestivamente all'Ente, ogni eventuale variazione che incida sui dati e le informazioni comunicate all'Ente. L'Ente procederà alla cancellazione dall'elenco di tutti gli operatori nei seguenti casi:

- nei confronti dei quali sia stato accertato il venir meno dei requisiti di ammissione richiesti;
- abbiano prodotto dichiarazioni non veritiere;
- non abbiano dato riscontro, per due volte, a lettere o inviti dell'Ente.

Gli operatori potranno richiedere in qualsiasi momento la cancellazione dall'elenco mediante semplice domanda scritta.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- a) manifestazione di interesse redatta esclusivamente sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso;
- b) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui all'allegato "1";

La suindicata documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Titolare o dal Rappresentante Legale del concorrente, con allegata fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, e dovrà essere inviata in formato pdf esclusivamente a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo PEC: cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **ventesimo** dalla data di pubblicazione, recante l'indicazione del seguente oggetto: **AREA ATTREZZATA per IMPRESE MINORI ed ARTIGIANE nel territorio del Comune di Misilmeri, via Pellingra snc. Spazi e Locali destinati al servizio di Ristoro e Bar, ex fg. 21 p.lla 2181 sub 12. Manifestazione d'interesse per la costituzione di un Elenco di Operatori Economici per l'eventuale CONCESSIONE in USO a titolo ONEROSO.**

Non saranno prese in considerazione :

- le istanze presentate in maniera difforme da come sopra descritto;
- le istanze pervenute anteriormente alla data del presente avviso;
- le istanze pervenute successivamente alla data di scadenza prevista dal presente avviso.

9. CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL BENE

Gli operatori che avranno presentato la manifestazione di interesse, secondo le modalità e tempi previsti dal presente AVVISO, saranno valutati secondo i criteri:

- Prezzo maggiore offerto;

A parità di prezzo offerto si procederà con gli ulteriori seguenti criteri:

- precedenza per data di presentazione della manifestazione di interesse (Punti 1);
- Sede nella Regione Siciliana (Punti 3);
- Avere esercitato, nei tre anni precedenti alla pubblicazione dell'avviso, attività richiesta nel presente avviso (Punti 5), ovvero dimostrare che i propri impiegati in forza alla data del bando l'abbiano esercitata ;
- numero di dipendenti in regola sino alla data del 31/12/2021 (Punti 2 per ogni dipendente a tempo indeterminato - Punti 1 per ogni dipendente assunto con contratti a tempo determinato, con contratto a progetto e interinali);
- La Città Metropolitana di Palermo si riserva la facoltà di assegnare in CONCESSIONE il bene anche nel caso della presentazione di una sola manifestazione di interesse.

10. DURATA della CONCESSIONE

Qualora l'Ente, a proprio insindacabile giudizio, decida di dare seguito agli atti successivi alla presente ricerca di mercato, e quindi di procedere alla Concessione de qua, si precisa che in caso di assegnazione la CONCESSIONE avrà' la durata di anni 5 (cinque) rinnovabili, che il canone di concessione dovrà essere versato in mensilità anticipate di €2.917,00 ciascuna e che all'atto dell'eventuale aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà produrre ricevuta del versamento di n°3 mensilità anticipate a titolo cauzionale che saranno restituite infruttifere all'atto della cessazione della Concessione.

11. PRESA VISIONE degli SPAZI e dei LOCALI

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse possono prendere visione dei locali e degli spazi oggetto della presente previa appuntamento su richiesta telefonica contattando l'Ufficio competente al n°091 6628171 e/o al n°091 6628648.

12. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet della Città Metropolitana di Palermo: www.cittametropolitana.pa.it nella sezione Albo Pretorio on-line sotto la sezione Avvisi ed Atti Diversi.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n.679/2016 e del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, la Città Metropolitana di Palermo quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente procedura o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente: ai fini della partecipazione alla procedura medesima, della selezione dei concorrenti e delle attività ad essa correlate e conseguenti, l'eventuale rifiuto comporta esclusione dal procedimento in oggetto.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento di attuazione del presente Avviso è L'ing. Caruso Pietro :
- tel. 0916628171.

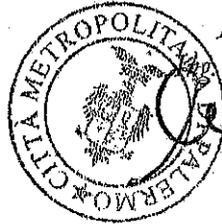
15. FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia nascente dalla presente manifestazione d'interesse è competente il foro di Palermo.

Il Tecnico
Geom. *Vincentino Ferreri*



Il Responsabile P.O.
Angelo Russo Pietro



Il Direttore
Serio Salvatore



Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Patrimonio
Ufficio Gestione Amm.va del Patrimonio
Via Maqueda ,100
90134 PALERMO

Oggetto: AREA ATTREZZATA per IMPRESE MINORI ed ARTIGIANE nel territorio del Comune di Misilmeri, via Pellingra snc. Spazi e Locali destinati al servizio di Ristoro e Bar ex fg. 21 p.lla 2181 sub 12. **Manifestazione d'interesse per la costituzione di un Elenco di Operatori Economici per l'eventuale CONCESSIONE in USO a titolo ONEROSO.**

Il sottoscrittonato a.....

..... il residente a

in via

codice fiscale.....Tel.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di

di:.....

Sede legale:

Indirizzo:..... Telefono:.....

Partita IVA:

Visto l'AVVISO per la presentazioni di manifestazione di interesse pubblicato sul sito internet istituzionale della Città Metropolitana di Palermo,

CHIEDE

di essere iscritto nell'Elenco degli Operatori Economici interessati alla CONCESSIONE in USO, a TITOLO ONEROSO, degli Spazi e dei Locali per Servizio di Ristoro e Bar ubicati all'interno dell'Area Attrezzata per Imprese Minori ed Artigiane nel Comune di Misilmeri.

Data, _____

Firma

ALLEGATO 1: MODULO PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla Città Metropolitana di Palermo
Direzione Patrimonio
Ufficio Gestione Amm.va del Patrimonio
Via Maqueda ,100
90134 PALERMO

Oggetto: AREA ATTREZZATA per IMPRESE MINORI ed ARTIGIANE nel territorio del Comune di Misilmeri, via Pellingra snc. Spazi e Locali destinati al servizio di Ristoro e Bar, ex fg. 21 p.lla 2181 sub 12. Manifestazione d'interesse per la costituzione di un Elenco di Operatori Economici per l'eventuale CONCESSIONE in USO a titolo ONEROSO.

Il sottoscritto nato a.....

..... il residente a

in via

codice fiscale.....Tel.....

(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)

in qualità di

di:.....

Sede legale:

Indirizzo:.....Telefono:.....

Partita IVA:

VISTO l'AVVISO per la presentazioni di manifestazione di interesse pubblicato sul sito internet istituzionale della Città Metropolitana di Palermo,

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre del 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di essere iscritto/a nel registro delle imprese della camera di Commercio di

.....per le seguenti attività.....

- n. iscrizione

- data iscrizione

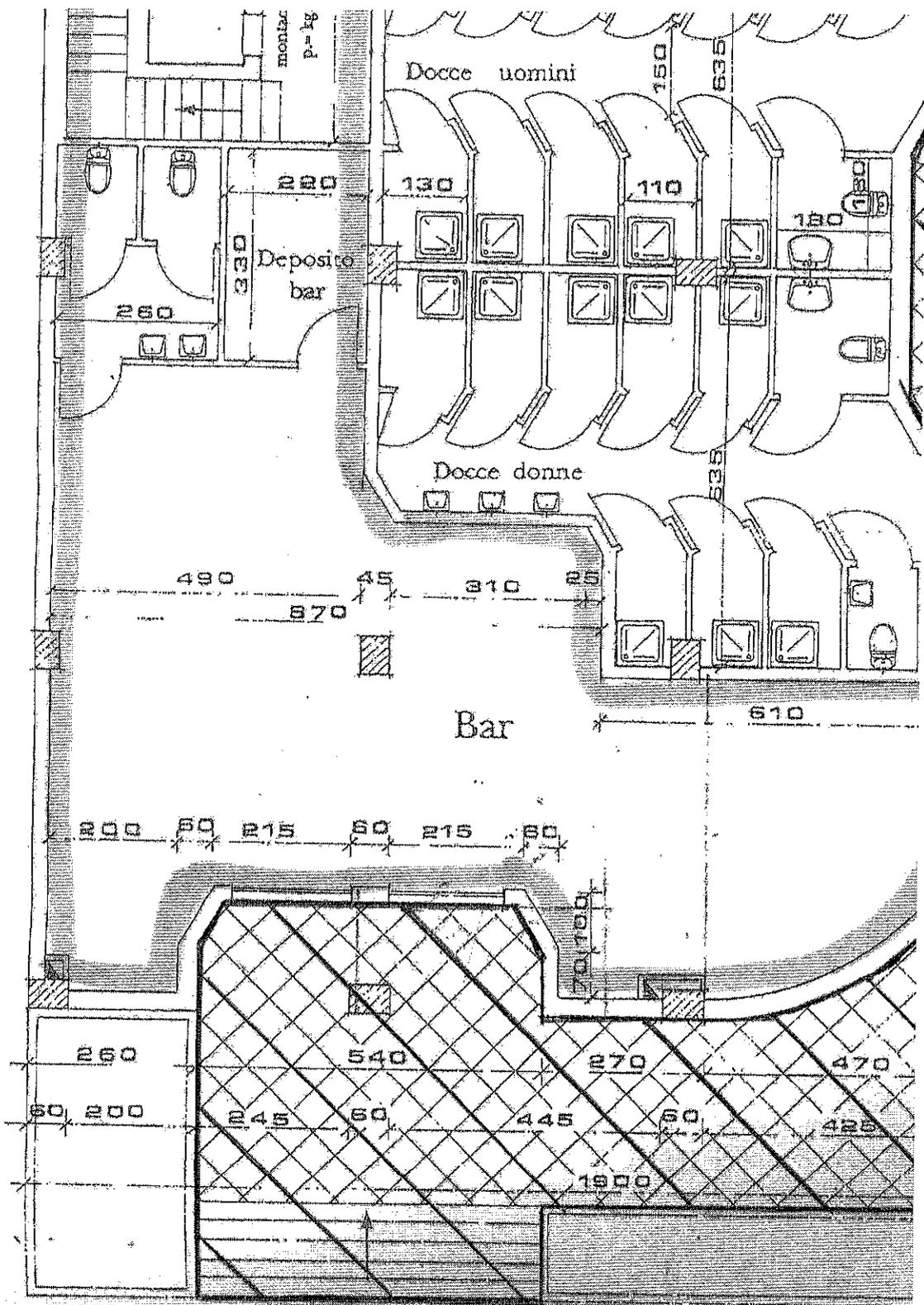
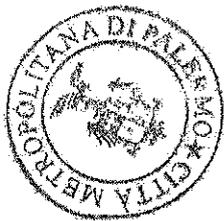
- data decorrenza dell'attività
- forma Giuridica
- di impegnarsi ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio delle attività di cui al Bando;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni previste dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali DURC;
- di non essere a conoscenza, ai sensi del D. Lgs. 159/2011, di comunicazioni o informazioni antimafia a proprio carico;
- di essere a conoscenza che la manifestazione d'interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Palermo che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- avendo preso visione dei locali e delle aree oggetto della presente manifestazione di interesse e ritenendole idonee all'uso preposto, indica l'importo di euro..... (in lettere: euro.....) quale PREZZO offerto per l'eventuale Concessione in Uso (in alcun modo vincolante né per il sottoscritto né per l'Amministrazione) per la propria manifestazione di interesse.

Data, _____

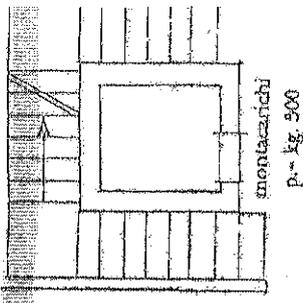
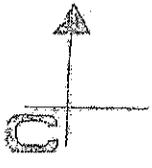
Firma digitale

Allegare fotocopia, autenticata a norma di legge, di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.


 PARTI COMUNI
 ARSA BAR (P.T.) - ARSA MENSA (P.P.)
 SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

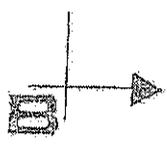
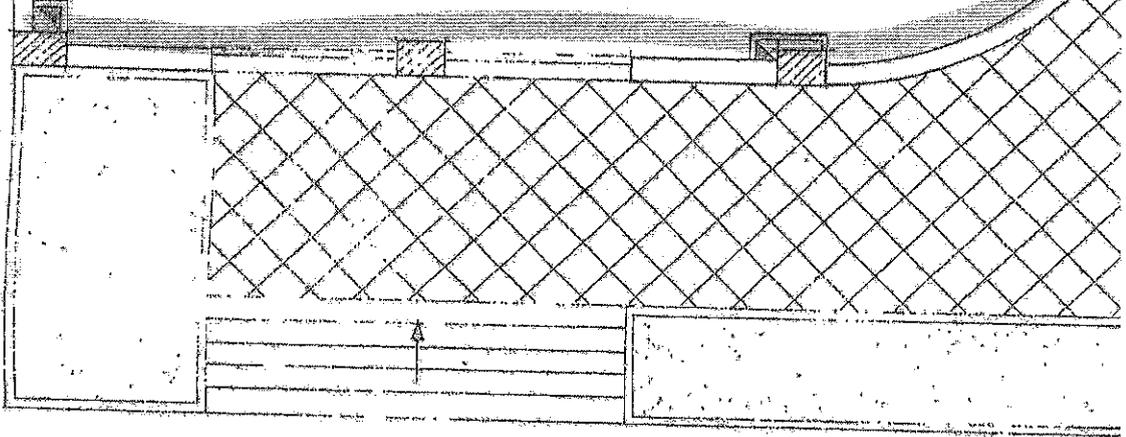


Pianta piano terra



Mensa Self - Service

1480



Pianta primo piano