



Comune di Aliminusa
Provincia di Palermo
Ufficio Tributi

Avviso IMU – Terreni agricoli

In base al decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 a partire dall'anno d'imposta 2014 sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i terreni agricoli nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, previsti dall'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n. 99, iscritti alla previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati parzialmente montani di cui all'elenco ISTAT, tra i quali il Comune di Aliminusa. Si precisa che, a seguito dei chiarimenti forniti dal MEF con risoluzione n.2/DF del 03.02.2015, in caso di concessione dei terreni in comodato o in affitto, per potere beneficiare dell'esenzione risulta indispensabile che il soggetto che concede in affitto o in comodato ad un Coltivatore Diretto (CD) o ad un Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), iscritto alla previdenza agricola, abbia egli stesso la qualifica di CD o IAC.

Resta inteso che per tutti gli altri terreni agricoli nonché per quelli non coltivati si dovrà pagare l'imposta relativa all'anno 2014 entro il 10 febbraio 2015.

Le modalità di calcolo e di versamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sono le seguenti:

LA BASE IMPONIBILE dell'imposta è rappresentata dal valore degli immobili: per i terreni agricoli e quelli non coltivati, che non rientrano nella fattispecie di aree edificabili, il valore si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, una maggiorazione del 25 per cento (rivalutazione), moltiplicata per 135 (coefficiente).

ALIQUOTA da applicare per l'anno 2014: 7,60 PER MILLE

CODICE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24: 3914 (barrare entrambe le caselle acconto e saldo)

CODICE COMUNE DEL MODELLO F24: A203

SCADENZA: il pagamento dell'imposta dovuta dovrà essere effettuato presso qualsiasi sportello bancario e/o postale, mediante utilizzo del modello F24, entro il **10 Febbraio 2015** (prorogata con Decreto-Legge 24 Gennaio 2015, n. 4).

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune (www.comunedialiminusa.it) è a disposizione uno "sportello virtuale" nella sezione "TASI/IMU" dove sarà possibile calcolare l'IMU e stampare il modello F24 per il relativo pagamento.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione.

Aliminusa, li 04.02.2015

Il Responsabile dell'Ufficio IMU
Francesca Grisanti