

## Comune di Aliminusa

Città Metropolitana di Palermo

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 90 LOCULI CIMITERIALI DI PROSSIMA REALIZZAZIONE PRESSO IL NUOVO COLOMBARIO COMUNALE DEL CIMITERO DI ALIMINUSA

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

#### VISTI:

- la propria determinazione dirigenziale n. 119 del 10.09.2024, avente ad oggetto: "Nomina RUP per la realizzazione di un colombario sito nel comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n. 9 particelle nn. 642 e 644";
- la propria determinazione dirigenziale n. 120 del 17.09.2024, avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre con approvazione dei corrispettivi e accertamento dell'entrata-prenotazione di spesa inerente le prestazioni professionali esterne per la redazione della progettazione esecutiva CUP: H28C24000590002 e studio geologico CUP: H24H24000140002, relativamente alla realizzazione di un colombario sito nel comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644";
- la propria determinazione dirigenziale n. 124 del 30.09.2024, avente ad oggetto: "Aggiudicazione e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 e impegno di spesa per l'incarico professionale esterno relativamente allo studio geologico CUP: H24H24000140002, CIG: B31AA98BCC, per la realizzazione di un colombario sito nel comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644", al geologo Montanelli Pietro nato a Palermo il 09/03/1971 residente in Misilmeri in via Del Frassino n.8, con studio professionale in Misilmeri via Serraglio Vecchio n.2, CF: MNTPTR71C09G273E e P.IVA 04660290828, iscritto all'Ordine dei Geologi della provincia di Palermo Albo n.1495 e all'Albo Unico Regionale Sicilia dei Tecnici di cui all'art. 12 della L.R. 12/07/2011 n.12 e ss.mm.ii., istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;
- la propria determinazione dirigenziale n. 125 del 30.09.2024, avente ad oggetto: "Aggiudicazione e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 36/2023 e impegno di spesa per l'incarico professionale esterno relativamente alla redazione della progettazione esecutiva CUP:

H28C24000590002, CIG: B32E8B8239, per la realizzazione di un colombario sito nel comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644", all'ingegnere Lo Franco Carmelo, nato a Palermo il 09/04/1961 residente in Misilmeri in via Meli G. n.55/A, con studio professionale in Misilmeri via Kennedy n.59, C.F. LFRCLM61D09G273N, e P.IVA n. 03518930825, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062 e all'Albo Unico Regionale Sicilia dei Tecnici di cui all'art. 12 della L.R. 12/07/2011 n.12 e ss.mm.ii., istituito presso l'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico;

- i disciplinari d'incarico sottoscritti in data 02/10/2024 dai professionisti di cui ai punti precedenti, rispettivamente con n.reg.utc 122 e n.reg. gen. n.677 per lo studio geologico e con n.reg.utc 123 e n.reg. gen. n.678 per la redazione del progetto esecutivo di un colombario sito nel Comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n.9 particelle nn. 642 e 644;
  - la propria determinazione dirigenziale n. 144 del 21.10.2024, avente ad oggetto: "Dimissione e rinomina nuovo RUP per la realizzazione di un colombario sito nel comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644", con la quale veniva dimesso per la mansione RUP il geom. Ortolano Francesco e si autonominava RUP per la stessa opera da realizzare il Responsabile del Settore 3° geom. Panzarella Nunzio;
  - lo studio geologico tecnico e sismico del suddetto progetto, redatto dal geologo Montanelli Pietro, trasmesso a questo ufficio tecnico con nota del 28/10/2024 pervenuta tramite pec, e protocollata al n.8128 in data 30/10/2024;
  - il progetto esecutivo di un colombario da 90 loculi, sito nel Comune di Aliminusa, identificato in catasto al foglio n.9 particelle nn. 642 e 644, dell'importo complessivo di € 198.000,00, redatto dall'ing. Lo Franco Carmelo, trasmesso a questo ufficio tecnico con nota del 04/11/2024 pervenuta tramite pec e protocollata al n.8259 in data 04/11/2024;
  - i pareri su detto progetto esecutivo, così distinti:
    - dell'ASL n.6 Dipartimento Prevenzione U.O.S.D. Coordinamento Attività Territoriale di Prevenzione – Area 2 Termini Imerese, con provvedimento fatto pervenire tramite pec in data 27/11/2024 e protocollato al n.8935 in data 27/11/2024, che esprimeva parere favorevole igienico sanitario a condizione che venga rispettato quanto stabilito dalla delibera Ministero LL.PP. 04.02.1977 per l'allontanamento delle acque meteoriche;
    - il provvedimento del 30/12/2024 protocollo n. 0026313 del Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, il quale ha fatto pervenire tramite pec in pari data, nulla osta sul progetto esecutivo ai sensi degli art. 21 e 22 del decreto legislativo n.42/04, e ss.mm. e ii., alle seguenti condizioni:
      - tutti gli elementi di definizione (intonaco, marmi, etc.) dovranno essere concordati e valutati in corso d'opera, previo apposite campionature da sottoporre al tecnico preposto all'Alta Sorveglianza;
      - l'abbattimento di essenze arboree e/o alberi dovrà essere compensato dalla nuova piantumazione di essenze analoghe a quelle caratterizzanti il complesso cimiteriale;
      - durante l'esecuzione di scavi si rammenta che in caso di rinvenimenti archeologici vale quanto previsto dall'art.90 del D.L.g.vo 42/04 e ss.mm. e ii.;
- il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici di progetto ed alla relazione illustrativa. Ogni eventuale variante dovrà essere

preventivamente approvata da questo Istituto, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dall'art.169 del D.Lvo 42/04;

- il CUP: H25I24000470004 su detto progetto esecutivo, assegnato in data 10/01/2025 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;
- verbale di verifica e rapporto conclusivo su detto progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 36/2023, redatto dal RUP geom. Panzarella Nunzio in data 15/01/2025;
- la deliberazione G.M. n. 5 del 28.01.2025, avente ad oggetto "Dissesto finanziario - Attivazione delle entrate proprie ai sensi dell'art. 251 del D.lgs. n.267/2000. - Individuazione del costo di concessione loculo cimiteriale relativo alla realizzazione di un colombario da 90 loculi sito nel comune di Aliminusa (PA) identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644";
- il "Regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi cimiteriali di cui al progetto esecutivo di un colombario sito nel comune di Aliminusa (PA), identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 19.05.2025.

## RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione dell'istanza di assegnazione in concessione dei loculi cimiteriali di prossima realizzazione presso il nuovo colombario comunale del cimitero di Aliminusa.

### Art. 1 – Oggetto

Il presente Avviso disciplina le modalità per la concessione in uso trentennale di loculi cimiteriali realizzati nel nuovo colombario comunale sito nel Cimitero di Aliminusa, composto da n. 90 loculi. L'assegnazione avviene secondo quanto stabilito all'interno del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 19.05.2025.

### Art. 2 – Destinatari e Requisiti di Accesso

#### 1. Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti o originari del Comune di Aliminusa;
- coloro che, pur non residenti, risultano avere legami familiari o personali documentabili con il Comune.

#### 2. Ogni richiedente potrà ottenere al massimo n. 2 loculi. I soggetti già titolari di una concessione potranno richiederne solo un'ulteriore.

#### 3. La domanda dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, disponibile presso i suoi uffici o scaricabile dalla *home page* del sito istituzionale del Comune di Aliminusa, raggiungibile al *link* [www.comune.aliminusa.pa.it](http://www.comune.aliminusa.pa.it) e in "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi di gara e contratti".

#### 4. La domanda, indirizzata al Sindaco, dovrà contenere, in forma di autocertificazione:

- generalità complete, con indicazione della residenza e relativa decorrenza;
- stato di famiglia;

- dichiarazione circa il numero di concessioni di loculi già posseduti;
- dichiarazione di non possedere cappelle gentilizie private;
- presa visione delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

### Art. 3 – Criteri di Assegnazione e Graduatoria

1. Le domande saranno valutate da una commissione appositamente nominata con determinazione dirigenziale. Verrà formulata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di priorità e punteggio:
  - Nuclei familiari privi di loculi: 10 punti;
  - Nuclei con un loculo già posseduto: 5 punti;
  - Fascia d'età (per ciascun componente): da 1 punto (0-18 anni) a 10 punti (80 anni e oltre);
  - Residenza dalla nascita: 25 punti;
  - Residenza oltre 10 anni: 15 punti;
  - Residenza sotto i 10 anni: 10 punti;
  - Età > 70 anni e senza figli: 7 punti;
  - Non residenti, originari di Aliminusa: 5 punti;
  - Non residenti, non originari di Aliminusa: 0 punti.
2. La graduatoria sarà approvata dal Responsabile del Settore III e pubblicata all'Albo Pretorio.

### Art. 4 – Costi e Modalità di Pagamento

1. Il costo per singolo loculo è fissato in € 2.500,00 (Delibera di G.M. n. 5 del 28/01/2025).
2. Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei loculi dovrà avvenire necessariamente secondo una delle seguenti modalità, a scelta del concessionario.
  - 1° modalità:
    - a) rata di acconto, pari al 85% del costo, entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta assegnazione del loculo;
    - b) rata di saldo alla sottoscrizione della concessione del loculo che avverrà dopo la realizzazione e il collaudo dell'opera realizzata.
  - 2° modalità: integrale versamento dell'intero valore del corrispettivo al momento della comunicazione dell'avvenuta assegnazione del loculo.
3. Il pagamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario o piattaforma pagoPA, secondo le istruzioni fornite dal Comune.
4. Il mancato pagamento dell'acconto entro il termine indicato comporta la decadenza automatica dell'assegnazione.
5. Nel caso di mancato versamento della rata di saldo, il Comune provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione e ad incamerare una quota del 25% della somma versata a titolo di acconto.

### Art. 5 – Durata e Condizioni della Concessione

1. La concessione ha una durata di 30 anni, rinnovabile una sola volta per ulteriori 30 anni.

2. Alla scadenza, sarà cura del Comune notificare al concessionario termini e modalità per il rinnovo.
3. L'atto di concessione sarà redatto in forma di scrittura privata non autenticata, registrata solo in caso d'uso.

#### **Art. 6 – Altre Disposizioni**

- **Riserva loculi:** saranno prioritariamente riservati i loculi per salme tumulate provvisoriamente.
- **Ordine di assegnazione:** dal basso verso l'alto, da sinistra verso destra, secondo l'ordine di decesso e successivamente in base alla graduatoria.
- **Contiguità:** è garantita, ove possibile, per i membri dello stesso nucleo familiare.
- **Obblighi del concessionario:** è vietata ogni forma di cessione a terzi. Il loculo resta nella disponibilità del Comune fino all'uso effettivo.

#### **Art. 7 – Presentazione delle Domande**

1. Le domande di partecipazione al presente bando possono essere presentate direttamente dall'interessato ovvero da delegato munito di atto di delega dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso, utilizzando l'apposito modello (*Allegato A – Istanza di partecipazione all'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di loculi cimiteriali di prossima realizzazione presso il nuovo colombario comunale del cimitero di Aliminusa*), firmato e completo in ogni sua parte, da trasmettere:
  - a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comunediAliminusa@pec.it](mailto:comunediAliminusa@pec.it) ;
  - mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Aliminusa, Via Roma, 2, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30.
2. Le istanze possono essere presentate fino alla comunicazione di chiusura dei termini da parte del Responsabile di Settore e, in ogni caso, fino ad esaurimento della disponibilità dei loculi di prossima costruzione.

#### **Art. 8 – Norme generali**

1. La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del codice civile, al regime dei beni demaniali.
2. La concessione cimiteriale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza di cui all'art. 9 del "Regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi cimiteriali di cui al progetto esecutivo di un colombario sito nel comune di Aliminusa (PA), identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644".

#### **Art. 9 – Disposizioni finali**

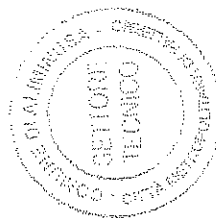
1. Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 in ordine al procedimento instaurato dal presente Avviso, si informa che i dati richiesti sono raccolti esclusivamente per la concessione di che trattasi e che il richiedente che intende partecipare alla procedura è tenuto a rendere quanto richiesto, pena l'esclusione.

2. Per quanto non previsto dal presente Avviso valgono le disposizioni di cui al vigente "Regolamento per l'assegnazione in concessione di loculi cimiteriali di cui al progetto esecutivo di un colombario sito nel comune di Aliminusa (PA), identificato in catasto al foglio n. 9, particelle nn. 642 e 644", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 19.05.2025;
3. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

### Informazioni

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale ai recapiti disponibili sul sito istituzionale.

Aliminusa, li 30/06/2025



Il Responsabile del Settore III

Geom. Nunzio Panzarella